

Kuijpers Makelaardij B.V.

TE KOOP

Molenstraat 89
4793 RA Fijnaart

📍 **Kuijpers Makelaardij B.V.**
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320

✉ info@mathekuijpers.nl

🌐 kuijpersmakelaardij.nl

€ 400.000 K.K.

Wow dit is pas echt landelijk wonen en toch heerlijk in een dorp!





Wow dit is pas echt landelijk wonen en toch heerlijk in een dorp! Ben jij op zoek naar een leuke karakteristieke vrijstaande woning met een zonnige achtertuin? Dan ben je hier zeker aan het juiste adres. Dit huis staat aan de rand van het gezellige dorp Fijnaart. Daarnaast kun je de auto parkeren aan de voorzijde of in de garage.

Zie jezelf al zitten in deze prachtige tuin, terwijl de kinderen veilig spelen en je geniet van de rust en ruimte?

Begane grond:

Hal:
Wanneer je binnenkomt heb je een ruime entree met toegang tot de woonkamer. Ook bevindt zich hier de meterkast met 5 groepen en aardlekschakelaars.

Woonkamer:
Door de grote raampartijen is er voldoende licht binnen. Aan de achterzijde is er vrij uitzicht. De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer met gestucte muren.

Het karakter van deze woning is zeker behouden. Zo is er een mooie zitkamer aan de voorzijde gemaakt. En middels schuifdeuren is de eetkamer te bereiken. In de eetkamer is er dan ook nog een mooie schouw en balken plafond aanwezig. Aan de achterzijde is de keuken gelegen.

Keuken:

De keuken is van alle gemakken voorzien en beschikt over een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en een oven.

Badkamer:

De fijne badkamer is geheel betegeld. Beschikt over een fijne stoomdouche, wastafelmeubel en een wc.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping beschikt over drie verschillende slaapkamers. De slaapkamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer en sfeervolle wand afwerking.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is te bereiken via een vlizo trap. De zolder is in gebruik als opbergzolder.

Souterrain:

Onder de woning is een groot souterrain aanwezig welke bestaat uit meerdere compartimenten. Hier is lekker veel opbergruimte en je kunt hier klussen. Verder is er een apart toilet en elektra aanwezig.



Achtertuint:

Wat een leuke, diepe achtertuin heeft deze woning. De kinderen en huisdieren kunnen hier heerlijk spelen. De achtertuin is netjes aangelegd en onderhouden. Ook is er een tuinhuis geplaatst.

Bijzonderheden:

- Landelijk gelegen;
- Drie nette slaapkamers;
- Goed onderhouden;
- Riante Garage;
- Souterrain;
- Diepe achtertuin;
- Speeltuin voor de deur.

Ligging:

De woning heeft een goede ligging met betrekking tot uitvalswegen voor steden zoals Breda, Dordrecht, Rotterdam en Antwerpen. Het openbaar vervoer is goed te bereiken.

Ben jij nou ook zo enthousiast geworden over deze woning? Dan kun je de woning uiteraard bij ons bezichtigen



Overdracht

Vraagprijs € 400.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning, dijkwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1920

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Mansardedak

Isolatievormen Muurisolatie
Vloerisolatie**Oppervlaktes en inhoud**Perceeloppervlakte 283 m²Gebruiksoppervlakte wonen 102 m²Inhoud 498 m³Oppervlakte overige inpandige
ruimten 27 m²Oppervlakte externe bergruimte 36 m²Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 21 m²**Indeling**

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuiden

Staat Prachtig aangelegd

CV ketel

CV ketel AWB

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2009

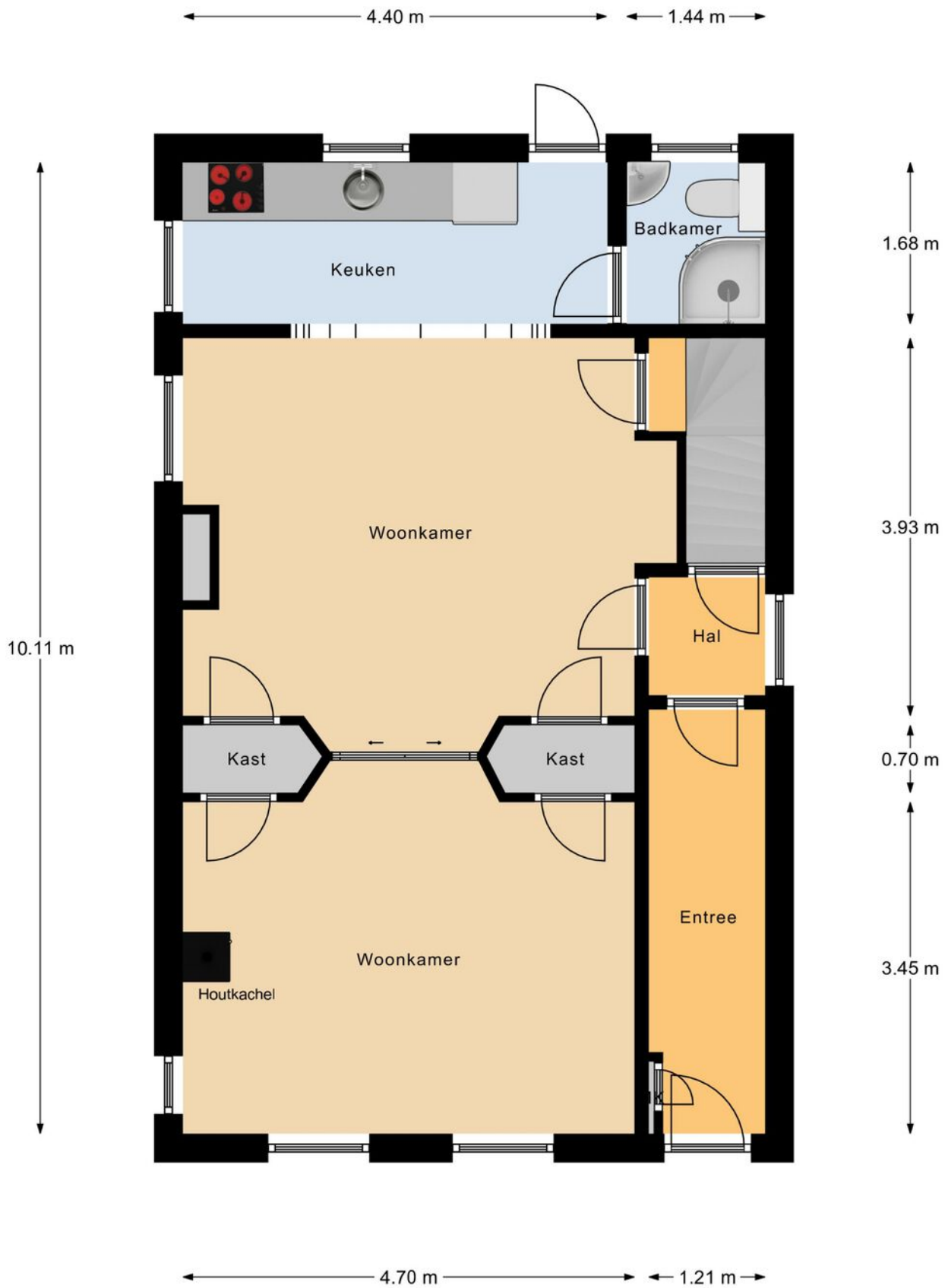
Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

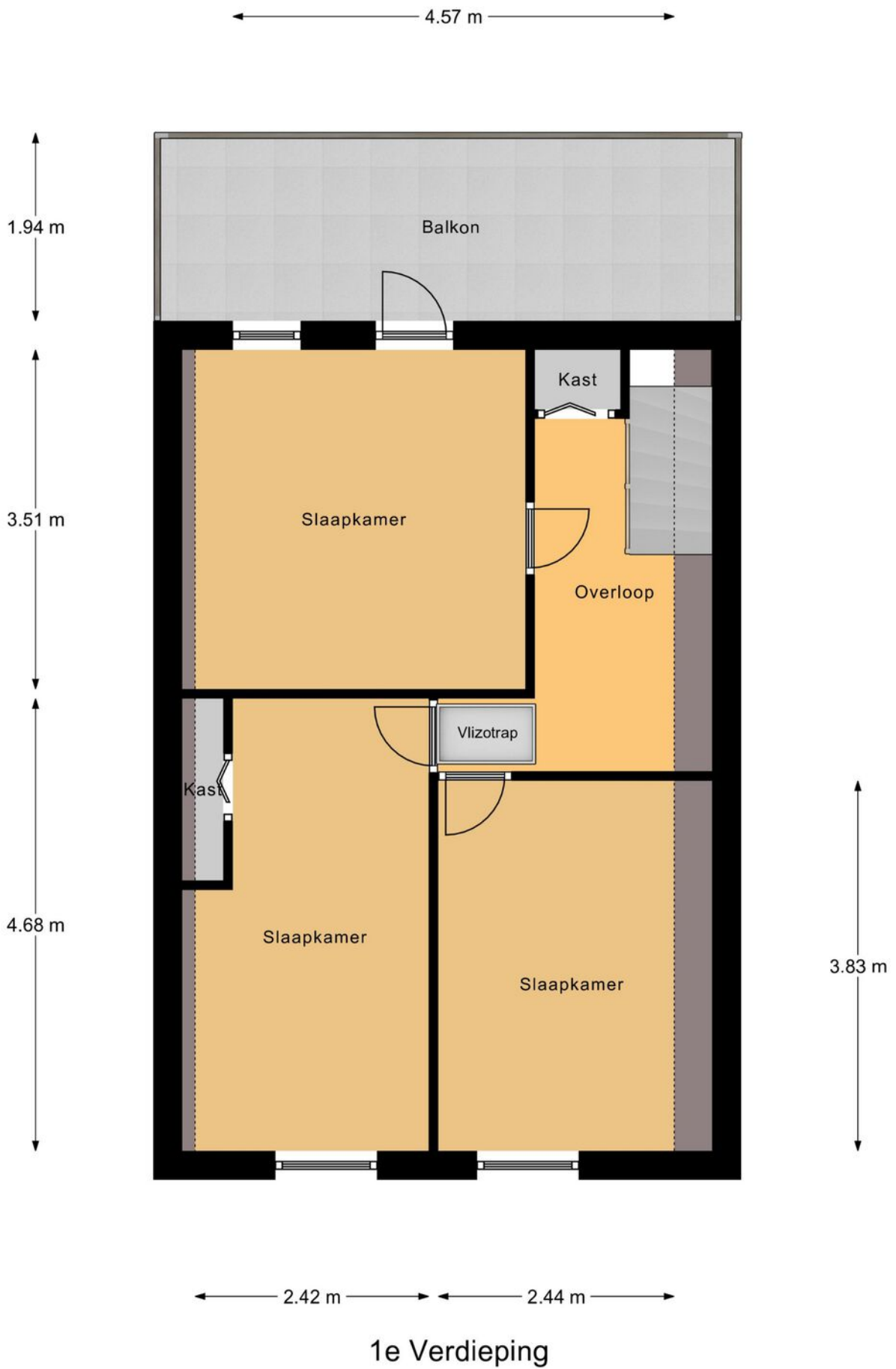
Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja





Begane Grond







Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Kuijpers Makelaardij B.V.
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320
✉ info@mathekuijpers.nl
🌐 kuijpersmakelaardij.nl

